Republiková únia zamestnávateľov, Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava 5
tel.: +421-2-3301 4280, ruz@ruzsr.sk, www.zamestnavatelia.sk

STANOVISKO REPUBLIKOVEJ ÚNIE ZAMESTNÁVATEĽOV

Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 172/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného v znení vyhlášky č. 113/2019 Z. z.

https://www.slov-lex.sk/legislativne-procesy/SK/LP/2023/88

Materiál v pripomienkovom konaní do 13.03.2023

Stručný popis podstaty materiálu najmä jeho relevancie z pohľadu RÚZ

Materiál bol predložený do medzirezortného pripomienkového konania Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako iniciatívny materiál

Cieľom a obsahom materiálu je najmä:
Cieľom návrhu vyhlášky je zosúladenie ustanovení so zákonom č. 504/2003 Z. z. Novelou vyhlášky sa bližšie špecifikuje adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, miesto podnikania fyzickej osoby podnikateľa a sídlo právnickej osoby o údaje ako ulica, súpisné a orientačné číslo, obec, mesto a poštové smerové číslo. Zároveň sa upravuje aj príloha č. 3, ktorou sa dopĺňa údaj o pozemkoch, ktoré nájomca vlastní a obhospodaruje, čím dôjde k zosúladeniu s právnou úpravou zákona č. 504/2003 Z. z.

Účinnosť návrhu zákona sa navrhuje od 01.05 2023

Postoj RÚZ k materiálu

Cieľom návrhu vyhlášky je zosúladenie ustanovení so zákonom č. 504/2003 Z. z.. RÚZ k návrhu predkladá nižšie uvedenú zásadnú pripomienku k prechodným ustanoveniam vyhlášky.

Pripomienky RÚZ k predkladanému materiálu

1. Zásadná pripomienka k bodu 11, § 6a

Znenie § 6a navrhujeme nahradiť nasledovným znením: „Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. mája 2023 Evidencie vedené do 30. apríla 2023 zosúladia nájomcovia s touto vyhláškou do 29. februára 2024. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na údaj výmery vlastných pozemkov vo vlastnom obhospodarovaní uvedený v prílohe č. 3.“.

Odôvodnenie:
Cieľom návrhu vyhlášky je (okrem iného) zosúladenie ustanovení so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ktoré až doposiaľ umožňovalo viesť evidenciu aj v listinnej podobe. Návrhom vyhlášky sa však v zmysle prílohy č. 3 zavádza povinnosť viesť nový údaj týkajúci sa výmery vlastných pozemkov vo vlastnom obhospodarovaní. V zmysle návrhu prechodného ustanovenia k úpravám účinným od 1. mája 2023 sú nájomcovia povinní zosúladiť evidencie vedené do nadobudnutia účinnosti návrhu vyhlášky do 31. októbra 2023. V tejto súvislosti navrhujeme aby z povinnosti zosúladenia v zmysle prechodného ustanovenia bola vyňatá povinnosť uvádzať údaj výmery vlastných pozemkov, a teda aby sa povinnosť viesť údaj výmery vlastných pozemkov začala uplatňovať až od účinnosti návrhu vyhlášky a nájomcovia by nemuseli byť zaťažení spätným dohľadávaním týchto údajov. Zároveň navrhujeme upraviť dátum do kedy sú nájomcovia povinní zosúladiť evidencie vedené do 30. apríla 2023 s návrhom vyhlášky. Pôvodne je termín zosúladenia nastavený na 31. októbra 2023 avšak nakoľko dochádza v rámci návrhu k posunutiu účinnosti návrhu vyhlášky z 1. januára 2023 na 1. mája 2023 navrhujeme pomerne upraviť aj povinnosť zosúladenie evidencie.

https://www.slov-lex.sk/legislativne-procesy/SK/LP/2023/88