

STANOVISKO REPUBLIKOVEJ ÚNIE ZAMESTNÁVATEĽOV

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

<https://www.slov-lex.sk/legislativne-procesy/SK/LP/2024/57>

Materiál v pripomienkovom konaní do 22.02.2024

Stručný popis podstaty materiálu najmä jeho relevancie z pohľadu RÚZ

Materiál bol predložený do medzirezortného pripomienkového konania Úradom geodézie, kartografie a katastra SR ako iniciatívny návrh

Cieľom a obsahom materiálu je najmä:

Dôvodom vypracovania návrhu vyhlášky je novelizovaná právna úprava § 20a zákona č. 215/1995 Z. z., ktorá bola uskutočnená čl. XVII zákona č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy. Návrhom vyhlášky sa upraví spôsob zápisu a evidovania údajov o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra. Zároveň sa upravujú jednotlivé pojmy a rozširuje sa rozsah údajov o stavbách evidovaných v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra oproti súčasnému stavu.

Postoj RÚZ k materiálu

Návrhom vyhlášky sa upraví spôsob zápisu a evidovania údajov o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra. RÚZ k návrhu predkladá nižšie uvedenú zásadnú pripomienku.

Pripomienky RÚZ k predkladanému materiálu

1. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačnému bodu 14

V uvedenom ustanovení navrhuje doplniť nový odsek 10 v znení:

„(10)Údaje uvedené v ods. 6 až 9 sa v prípade chýbajúcich podkladov od príslušných orgánov môžu aktualizovať aj na základe oznámenia vlastníka stavby, ktorej sa týkajú“

Odôvodnenie:

Súčasný údaj nie sú vždy aktuálne a nie vždy sa dajú aktualizovať na základe podkladov od príslušných úradov, preto je nevyhnutné akceptovať aj zmeny, ktoré chce vyvolať vlastník pri zosúladovaní skutočného stavu so stavom právnym. Osobitne treba poukázať na schválené prechodné ustanovenie SZ, ktoré vychádza zo ZoV vo vzťahu k budovám pred rokom 1990 a ešte viac pred 1.10. 1976.

Množstvo starších budov je nesprávne evidovaných v katastri a touto vyhláškou sa zamedzí zmena v ich zápise bez odobrenia príslušného orgánu, hoci na staré budovy pres 1990, ktoré nebudú vyžadovať žiadne dodatočné konanie, nebude pre zmenu zápisu žiaden podklad. Doposiaľ zmeny na základe žiadosti vlastníka nebránili žiadne právne prekážky.

<https://www.slov-lex.sk/legislativne-procesy/SK/LP/2024/57>