Republiková únia zamestnávateľov, Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava 5
tel.: +421-2-3301 4280, ruz@ruzsr.sk, www.zamestnavatelia.sk

STANOVISKO REPUBLIKOVEJ ÚNIE ZAMESTNÁVATEĽOV

Návrh vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb

https://www.slov-lex.sk/elegislativa/legislativne-procesy/SK/LP/2026/431

Materiál v pripomienkovom konaní do 02.09.2026

Stručný popis podstaty materiálu najmä jeho relevancie z pohľadu RÚZ

Materiál predkladá do medzirezortného pripomienkového konania Ministerstvo dopravy SR.

Cieľom a obsahom materiálu je najmä:
Predmetom vyhlášky je zosúladenie začlenenia stavieb podľa stavebnotechnického vyhotovenia a podľa účelu ich využitia s navrhovanou úpravou Stavebného zákona, ktorý v oblasti odbornej terminológie precizuje definície a pojmy ako „pevné spojenie stavby so zemou“ a s tým súvisiaci „zmontovaný výrobok“. Definíciu „budovy“ ako pozemnej stavby zosúlaďuje s novou navrhovanou úpravou zákona o katastri nehnuteľností a precizuje sa definícia inžinierskej stavby, ktorá v doterajšej právnej úprave chýbala. Do úpravy sa vrátil v minulosti zaužívaný pojem „pozemná stavba“ ako stavba, ktorá nie je inžinierskou stavbou a ani nespĺňa charakteristiku budovy. Rôzne konštrukcie, drobné stavby a výrobky sú vyradené z inžinierskych stavieb, keďže tam ani stavebnotechnicky nepatria a sú včlenené do skupiny pozemných stavieb. Ustanovuje sa pre ne nový číselný identifikačný kód stavby na účely členenia stavieb a ich následnú identifikáciu v informačnom systéme Úradu.

Postoj RÚZ k materiálu

RÚZ k návrhu predkladá nižšie uvedené pripomienky s cieľom spresniť znenie vyhlášky.

Pripomienky RÚZ k predkladanému materiálu

1. Zásadná pripomienka k Prílohe, trieda 1420 BUDOVY PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Do stĺpca „PRÍKLADY POUŽITIA“ navrhujeme doplniť „dátové centrá a iné budovy informačných a komunikačných technológií“

Odôvodnenie:
Z navrhnutého členenia stavieb nie je zrejmé, do akej kategórie patria budovy informačných a komunikačných technológií, akými sú napríklad dátové centrá, telekomunikačné budovy, vysielacie pracoviská, dohladové pracoviská a pod. Navrhujeme ich explicitne uviesť medzi budovami pre technickú vybavenosť.

2. Zásadná pripomienka k Prílohe, Trieda 2114 TELEKOMUNIKAČNÉ PRÍPOJKY stĺpec „PRÍKLADY POUŽITIA“

V uvedenom ustanovení navrhujeme slová „prípojka k elektronickej komunikačnej sieti“ nahradiť slovami „telekomunikačná prípojka“.

Odôvodnenie:
Namiesto prípojka k elektronickej komunikačnej sieti navrhujeme použiť pojem „telekomunikačná prípojka“, nakoľko ide o zákonne definovaný pojem pre prípojku k elektronickej komunikačnej sieti (§ 2 ods. 14 zákona o elektronických komunikáciách). Aj pri iných typoch prípojok sa v stĺpci „PRÍKLADY POUŽITIA“ používa príslušný zákonný pojem.

Zdroj:

https://www.slov-lex.sk/elegislativa/legislativne-procesy/SK/LP/2026/431